**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КРАСНЫЕ ВОРОТА"**

**Д.У. ЗПИФ комбинированный «Ипотека Инвест»**

129366, г. Москва, улица Космонавтов, дом 8

ОГРН 5147746286672, ИНН 7707847860, КПП 771701001, тел.8-495-795-02-42

 **Перечень документов, предоставляемых по залогу коммерческой недвижимости ООО УК «Красные ворота» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Ипотека Инвест».**

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, выданное до 15.07.2016 (в т.ч. по жилым домам с земельными участками).
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее ЕГРН). Сроком не более 1 месяца.
3. Основание / договор приобретения, в том числе: договор купли-продажи недвижимого имущества, договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, договор участия в жилищно-строительном кооперативе, инвестиционный договор, другие аналогичные по сути договоры, а также договор дарения, договор мены, договор передачи (приватизация), решение суда, свидетельство о наследстве и пр.
4. Иные правоустанавливающие документы, перечисленные в Свидетельстве о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество или в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее ЕГРН).
5. Кадастровый паспорт, включающий план расположения помещений на этаже (поэтажный план) и сведения о частях помещений (экспликация). Вместо кадастрового паспорта могут быть приняты кадастровые планы, технические паспорта и иные документы, содержащие описание объектов недвижимости и выданные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 01.03.2008 в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6. Кадастровый паспорт земельного участка (необходимо предоставить договор аренды, если земельный участок находится у собственника недвижимого комплекса на правах аренды).
7. Для жилой недвижимости: Единый жилищный документ (ЕЖД) либо Выписка из домовой книги (расширенная), с указанием всех лиц, зарегистрированных (постоянно или временно) в квартире/доме, а также лиц, которые когда-либо были зарегистрированы в квартире/доме с момента постройки дома с указанием даты их снятия с регистрационного учета и адреса убытия. Сроком не более 1 месяца. Финансово-лицевой счет (ФЛС). Сроком не более 1 месяца.
8. В случае, если залогодатель – физическое лицо: справки из НД (наркологический диспансер) и ПНД (психоневрологический диспансер) на залогодателя. Сроком не более 14 дней.
9. Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам либо квитанция об оплате коммунальных платежей за последний месяц.
10. В случае, если залогодатель – физическое лицо: нотариально удостоверенное согласие супруга (-ги) на передачу в залог имущества, являющегося совместной собственностью супругов (в случае, если брачным договором определено раздельное владение передаваемого в залог (ипотеку) недвижимого имущества, получение нотариального согласия супруга (-ги) не требуется).
11. В случае, если залогодатель – физическое лицо: нотариально удостоверенное заявление залогодателя недвижимого имущества/ продавца жилого помещения о том, что на момент приобретения права собственности на недвижимое имущество он в браке не состоял.
12. В случае, если залогодатель – физическое лицо: брачный договор, если его условиями установлено раздельное владение супругами передаваемого в залог недвижимого имущества (при наличии).

\* Исходя из особенностей конкретного Предмета залога, возможно требование о предоставлении дополнительных документов, в частности документов, позволяющие проследить историю смены собственников Предмета залога.